

Na temelju članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 150/11.), a u svezi s člancima 36. - 50. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», br. 174/2004, 92/2005, 02/2007, 107/2007, 65/2009, 137/2009, 146/2010, 55/2011, 140/2012, 19/2013- pročišćeni tekst, 33/2013, 148/2013 i 92/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

ODLUKU

o davanju odobrenja Ministarstvu branitelju za kupnju jedanaest stanova u svrhu stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata

I.

Odobrava se Ministarstvu branitelja kupnja jedanaest stanova u Benkovcu, Glagoljaška ulica br. 2/A, izgrađeni na k.č. br. 1202/34 u k.o.Buković, za ukupnu cijenu od 483.139,17 € izraženu u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ugovora o kupoprodaji (ukupna površina stanova iznosi 628,85m² po 768,29€/m²).

Sredstva za kupnju stanova osigurana su u Državnom proračunu u razdjelu 041 Ministarstvo branitelja, na poziciji A 522022 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata (5121 primici od zaduživanja – Izvor 81).

II.

Zadužuje se Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama da nakon izvršene uplate sredstava iz točke I. stavka 2. ove Odluke, poduzme radnje kako bi se kupljeni stanovi predali na upravljanje Ministarstvu branitelja.

III.

Ovlašćuje se ministar branitelja za sklapanje svih potrebnih ugovora i za potpisivanje akata poslovanja za realizaciju poslova iz točke I. i II. Ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

ODLUKE

o davanju odobrenja Ministarstvu branitelja za kupnju jedanaest stanova u svrhu stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata

- Jedan od oblika stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata je i dodjela stambenog kredita za kupnju stana u organiziranoj stambenoj izgradnji odnosno kupnja stana na obročnu otplatu,
- Na listi prvenstva za stambeno zbrinjavanje stradalnika iz Domovinskog rata na području Zadarske županije nalazi se 398 zahtjeva stradalnika iz Domovinskog rata koji očekuju rješenje svoga stambenog pitanja dodjelom stambenog kredita za kupnju stana u organiziranoj izgradnji odnosno obročnom otplatom stana,
- Na području Zadarske županije u tijeku je za stradalnike iz Domovinskog rata izgradnja samo 18 stanova u Biogradu na moru,
- Prilikom organizirane izgradnje stanova (koju provodi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) za Ministarstvo branitelja) građevinsko zemljište i komunalno opremanje odnosno podmirenje troškova koji se odnose na infrastrukturu i priključke kao i troškove komunalnog doprinosa snosi jedinica lokalne samouprave (čl. 39. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji),
- Cijena izgradnje stanova koji se grade za stradalnike iz Domovinskog rata ne može biti veća od važeće etalonske cijene građenja koju utvrđuje ministarstvo nadležno za graditeljstvo, a koja trenutno iznosi 6.000 kuna,
- APN ima na raspolaganju 11 neprodanih stanova izgrađenih u sklopu programa POS-a na lokaciji Benkovac ponuđenih za kupnju Ministarstvu branitelja
- Grad Benkovac se odriče naknade koja mu pripada na ime troškova komunalne i druge infrastrukture i priključaka u iznosu od 69,72 €/m²,
- Cijena stana bez udjela grada Benkovca iznosila bi **768,29 €/m² NKP-a** (neto korisna površina), što je manje od etalonske cijene građenja,
- Ukupna neto korisna površina 11 stanova iznosi 628,85 m².
- Ukupna cijena 11 stanova iznosi **483.139,17 €** (628,85 m² x 768,29 €/m²) izraženu u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ugovora o kupoprodaji,
- Sredstva za kupnju stanova osigurana su u Državnom proračunu u razdjelu 041 Ministarstvo branitelja, na poziciji A522022 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata (5121 primici od zaduživanja – Izvor 81),
- Nakon donošenja predmetne Odluke, ministar branitelja bi sa APN-om zaključio ugovor o kupoprodaji stanova, i potpisao druge akte po potrebi.